

CITTA' DI CEGLIE MESSAPICA

Provincia di Brindisi

Via De Nicola,2-72013 Ceglie Messapica (BR) Tel 0831387111-Fax 0831387277
e-mail ceglie@ceglie.org- Internet www.ceglie.org

UFFICIO TECNICO

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRESSE LE ATTIVITA' DI MESSA A NORMA ED IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO, AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE VOLTO AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO E DEL CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO

SEDUTA RISERVATA (12 Marzo 2010)

L'anno duemiladieci addi dodici del mese di Marzo, alle ore 10,30, presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Comunale in Via De Nicola, si riunisce la Commissione composta da Chiatti, Carrozzo e Garzone, per l'esame, ai sensi dell'art.88 del D.to L.vo n.163/2006, delle giustificazioni richieste a mezzo fax il 12.1.2010. alla OMEGA Elettroimpianti srl., acquisite agli atti dell'Ufficio il 27.1.2010 prot. n.2170.

Il Presidente prima di procedere all'esame delle giustificazioni, fa presente che, in data 10.3.2010 al n.6601 di prot è pervenuto "atto di segnalazione e di stimolo all'autotutela", da parte dell'avv Danilo D'Arpa, in nome e per conto del concorrente R.T.I. Alfa Impianti srl e I.T. s.r.l., risultato escluso dalla gara per non aver presentato due idonee referenze bancarie per ciascuna impresa costituente il R.T.I., ai sensi del punto 1.4 del disciplinare di gara.

La Commissione, esaminato l'atto di cui sopra, ritiene di confermare l'esclusione del R.T.I., poiché l'omissione di n.2 referenze bancarie per ogni impresa costituente il R.T.I. è sanzionata dal Bando con la pena dell'esclusione dalla gara stessa.

La Commissione, procede quindi all'esame delle giustificazioni della OMEGA Impianti s.r.l.:

Allegato 1) Costo di gestione-energia

La ditta prevede per la fornitura di 1.500.000 KWH annui, come da progetto redatto dal Comune, ed un costo unitario per KWH di €0,13 IVA inclusa, come da allegata documentazione della cleanpower s.c.r.l. relativa al Comune di Veglie (LE), una spesa annua di €192.500,00. Tale importo comprende una opportuna maggiorazione per la quota parte non prevedibile e non quantificabile.

Allegato 2). Costo di gestione-salario:

La ditta prevede con "cadenza giornaliera alternata (due volte per settimana) due operaiper un numero di 8 ore totale 4 ore per giorno lavorativo" al costo orario di € 7,16 allegando copia della busta paga di un operaio qualificato IV livello. Circa la determinazione del tempo necessario alle prestazioni lavorative, la ditta non ha fornito alcuna analisi.

A parere della Commissione il tempo prospettato dalla ditta (una squadra composta di n.2 operai, compreso autista dell'autoscala, per un totale di 8 ore settimanali) è insufficiente ad eseguire tutti gli obblighi posti a carico della Ditta medesima dal Capitolato Speciale d'Appalto nell'arco temporale dell'appalto. Inoltre il costo orario indicato per il personale non tiene conto delle vigenti tariffe che comprendono non solo la paga base oraria ma anche indennità di contingenza, contributi INPS INAIL, trattamento fine rapporto ecc..

Allegato 3) Costo di gestione-attrezzature

La ditta indica un costo annuo di €2.499,29 quale onere per l'utilizzo di una piattaforma aerea, di un compressore, di un martello demolitore, di strumenti di misurazione e utensileria varia senza tuttavia allegare alcuna analisi nè piani d'ammortamento delle macchine e degli automezzi, né costo carburanti ecc.

Allegato 4) Costo di gestione- spese gestione aziendale.

La ditta indica un costo annuo di €5.593,97 quali spese gestionali. Non si rilevano le spese contrattuali, le spese relative al personale tecnico-direttivo.

Allegato 5) Costo di gestione-investimento adeguamento impianto.

La ditta relativamente alla fornitura e posa in opera dei nuovi impianti di pubblica illuminazione necessari al conseguimento del risparmio energetico, al contenimento dell'inquinamento luminoso ed alla messa a norma e sicurezza degli stessi presenta un costo di €1.099.096,16 per la fornitura del materiale ed €237.583,94 per la manodopera, quest'ultimo sulla base di un costo orario della manodopera di €7,16..Tale ultimo costo orario è già stato giudicato non corrispondente alle vigenti tariffe.

E' evidente che la assenza di qualsiasi analisi prezzi non rende giustificabile l'importo indicato dalla ditta.

Infine la Commissione rileva la mancanza di un Piano Finanziario per il recupero dell'investimento iniziale necessario alla realizzazione di tutte le opere previste in Capitolato, nonché qualsivoglia spesa relativa alla fornitura del materiale di sostituzione nel corso dei dodici anni di gestione.

La Commissione, pertanto, esaminate le giustificazioni costituite da cinque allegati, non ritiene il contenuto tecnico economico degli allegati nn.2-3-4-5- sufficiente a valutare la congruità dell'offerta.

Quindi convoca per il giorno 23 MARZO ore 9,00 presso l'U.T.C., ai sensi del Comma 4 art.88 del D.to L.vo 163/2006, il Legale rappresentante della OMEGA Elettroimpianti srl, Sig. Angela Tedesco ad indicare anche mediante idonea documentazione, ogni elemento utile per il giudizio di congruità dell'offerta presentata.

La Commissione

Il Presidente: ing. Giovanni CHIATTI

1° Componente. Arch. Marina Carrozzo

2° Componente: geom. Rocco Garzone

Il segretario verbalizzante

Verdiana Barletta